**4.2 Собственность.**

**Собственность** – принадлежность благ определённым лицам (собственникам) и совокупность прав по их использованию.

**Право собственности.**

**Собственность как юридическая и экономическая категория.**

Собственность рассматривается с двух точек зрения:

* **как юридическая категория;**
* **как экономическая категория.**

**Юридическое содержание собственности.**

**Собственность как юридическая категория** – это имущественные отношения. Она реализуется через систему **правовых норм** (право владения, право пользования, право распоряжения).

**Право собственности** – это совокупность правовых норм, закрепляющих и регулирующих отношения по поводу принадлежности материальных благ (объективное право), это право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах установленных законом норм.

**Владение** – возможность удерживать вещь у себя, это фактическое обладание имуществом и удержание его в собственном владении. Без этого права все остальные права собственности не могут быть реализованы.

**Пользование** – извлечение из вещи полезных свойств, возможность эксплуатации имущества, извлечения из него полезных свойств и (или) получения от него доходов.

**Распоряжение**– возможность определять юридическую судьбу вещи, возможность собственника по своему усмотрению и в своих интересах совершать действия, определяющие юридическую судьбу имущества. Это право определяет возможность реально распоряжаться объектами собственности. В практической деятельности существуют такие виды распоряжений как продажа; дарение; обмен; передача по наследству; сдача в аренду; залог и др.

**Пучок (триада)собственности** – право **владения, пользования, распоряжения,** право управления, право на доход, на продажу, изменение, уничтожение, безопасность, завещание и наследование, бессрочное обладание, взыскание, возврат полномочий собственности.

**Траст**– право собственника **передать право управления** своим имуществом другому лицу, без права вмешательства в его действия.

**Экономическое содержание собственности.**

**Собственность как экономическая категория** – это совокупность хозяйственных отношений между людьми в процессе общественного производства.

**Экономическое содержание собственности** – это отношения, складывающиеся между субъектами экономической деятельности по поводу владения различными благами (ресурсами), их присвоения и использования.

Как и всякая экономическая категория собственность обладает **материально-вещественным составом и социально-экономической формой.**

**Материально-вещественный состав** показывает, **что является объектом собственности.**

**Объекты собственности** – это предметы природы, вещества, энергия, имущество, интеллект, деньги, ЦБ.

**Субъекты собственности** – это человек, семья, производственный коллектив, социальная группа, государство.

**Социально-экономическая сторона** собственности охватывает следующие отношения:

* **присвоение (отчуждение**);
* **хозяйственного использования имущества**, то есть использование его в экономических целях;
* **экономической реализации собственности**, то есть объект собственности приносит доход ее субъекту в различных формах различным способом при наличии определенных предпосылок и условий.

**Присвоение** – получение чего-то в свою принадлежность. В процессе производства люди присваивают природные ресурсы (вещество и энергию) и изменяют их для того, чтобы удовлетворить свои потребности. Покупка товара — тоже присвоение, как и кража.
**Отчуждение** –это обратный процесс, когда собственник лишается возможности использовать данную собственность в своих целях. Добровольно он это делает, например, при продаже или дарении предмета, вынужденно — при краже, потере, конфискации.

**Виды изменения прав собственности.**

* **Национализация**– передача различных форм собственности государству.
* **Социализация**– передача частной собственности в собственность коллективов.
* **Приватизация**– передача государственной собственности в частные руки (акционирование, продажа государственного имущества по конкурсу, аукционная продажа).

**Случаи прекращения права собственности:**

* отчуждение собственником своего имущества другим лицам;
* отказ собственника от права собственности;
* гибель или уничтожения имущества.

Право собственности **предполагает**, что собственник несет определенную ответственность за принадлежащее ему имущество. Собственник осуществляет все расходы, связанные с содержанием принадлежащего имущества.

**Виды собственности.**

**Виды собственности по осязаемости:**

* **осязаемая (земля, материальные ресурсы и др.);**
* **неосязаемая (авторское право и др.).**

**Виды собственности   по форме присвоения:**

* **Индивидуальная**(личное подсобное хозяйство, личная собственность, индивидуальная трудовая деятельность);
* **Коллективная**(кооперативы, товарищества, акционерные общества и др.);
* **Государственная**(общегосударственная, муниципальная).

**Виды по форме права собственности*:***

* Частная (физические и юридические лица),
* Государственная(федеральная, собственность субъектов Федерации, муниципальная),
* Совместная(совместные предприятия и организации).

**Частная собственность**– это форма собственности, означающая абсолютное, защищённое законом право гражданина или юридического лица на конкретное имущество, включая средства производства. В частной собственности может находиться семейная фирма, торговый центр, гостиница, квартира, автомобиль, земельный участок и др.

**Государственная собственность –** имущество, принадлежащее на праве собственности РФ (федеральная собственность), а также имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ. В государственной собственности может находиться земля, природные ресурсы, предприятия, автомобильные дороги, атомная электростанция, национальный природный заповедник, имущество Вооружённых Сил РФ и др.

**Муниципальная собственность**– это имущество, принадлежащее на правах собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

**Коллективная (общая) собственность**– это вид собственности, при которой все члены коллектива имеют право на владение и использование, а также на равноправное участие в распоряжении результатами труда. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Например, собственность крестьянского фермерского хозяйства может быть долевой, а общая собственность супругов – это совместная собственность.

**Плюсы и минусы частной собственности*:***

**«+»**

* удовлетворяет естественное право на самостоятельность,
* является гарантией прав человека
* основа независимости;

**«-»**

* источник эксплуатации,
* порождает неравенство,
* разъединяет людей,
* порождает эгоизм, жадность.



**Конституции РФ о собственности.**

**Из статьи 8.**

В РФ признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности

**Из статьи 9.**

Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

**Из статьи 35.**

* Право частной собственности охраняется законом
* Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами
* Никто не может быть лишён своего имущества иначе как по решению суда
* Право наследования гарантируется

**Из статьи 36.**

* Граждане и их объединения вправе иметь в частной собственности землю

**Владение, пользование и распоряжение** землёй и другими природными ресурсами **осуществляется их собственниками свободно**, если **это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц**